



## RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

A Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 1023 Budapest, Lajos utca 28- 32.; cégjegyzékszám: 01-10-048468; „Kibocsátó”) a Budapesti Értéktőzsde Zrt. Xtend Általános Üzletszabályzata, továbbá a vonatkozó jogszabályok alapján az alábbi rendkívüli tájékoztatást teszi közzé.

A Kibocsátó tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket, hogy a Kibocsátó a cégcsoporton belül az alábbi jelentős átalakításokat tervezi.

- A Kibocsátó jelenleg 100%-os tulajdonában álló és a Kibocsátó konszolidációs körébe tartozó Biggeorge 40. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap („**BG40 Alap**”) értékesíteni kívánja a Biggeorge 32. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap („**BG32 Alap**”) Alap részére az alábbi befektetési jegyeket:
  - a Biggeorge 12. Ingatlanforgalmazó Ingatlanbefektetési Alap B sorozatát nagyságrendileg 145 millió forint összegben;
  - a Biggeorge 15. Ingatlanforgalmazó Ingatlanbefektetési Alap B sorozatát nagyságrendileg 1.087,1 millió forint összegben;
  - a Biggeorge 23. Ingatlanforgalmazó Ingatlanbefektetési Alap B sorozatát nagyságrendileg 908 millió forint összegben;
  - a Biggeorge 24. Ingatlanforgalmazó Ingatlanbefektetési Alap B sorozatát nagyságrendileg 859,7 millió forint összegben.
- A Kibocsátó a BG40 Alap befektetési jegyeinek visszaváltását tervezi nagyságrendileg 3.000 millió forint összegben.
- A Kibocsátó a BG32 Alap befektetési jegyeit kívánja megvásárolni a Biggeorge Holding Korlátolt Felelősségű Társaságtól összesen nagyságrendileg 3.550,2 millió forint összegben, amely révén a BG32 Alap a Kibocsátó 100%-os tulajdonába és konszolidációs körébe kerül.
- A Kibocsátó a jelenleg 49.61%-os közvetett tulajdonában álló Biggeorge 30. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap („**BG30 Alap**”) Alap befektetési jegyeinek visszaváltását tervezi nagyságrendileg 1.131,8 millió forint összegben. A tranzakció nem csökkenti jelentősen a Kibocsátó közvetett tulajdonát a BG30 Alapban.

A tranzakció sorozat lezárásakor a Kibocsátó tájékoztatni fogja a Tisztelt Befektetőket a megvalósult eseményekről.

Budapest, 2023. augusztus 25.

**Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**