



RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

A Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 1023 Budapest, Lajos utca 28- 32.; cégjegyzékszám: 01-10-048468; „Kibocsátó” vagy „Társaság”) a Budapesti Értéktőzsde Zrt. Xtend Általános Üzletszabályzata, továbbá a vonatkozó jogszabályok alapján az alábbi rendkívüli tájékoztatást teszi közzé.

A Kibocsátó igazgatósága a mai napon ülés tartásával az alábbi határozatokat hozta:

2/2023. (IV.28.) számú IG határozat

„Az Igazgatóság döntött a Társaság alaptőkéjének 500.610.000,- Ft, azaz Ötszázmillió hatszáztízezer forint összeggel, új részvények forgalomba hozatalával történő felemeléséről azzal, hogy a Társaság cégnyilvántartásban meghatározott jegyzett tőkéje változásának időpontja 2023. április 28. napja.

Az alaptőke-emelés módja: új részvények forgalomba hozatalával, pénzbeli hozzájárulás ellenében megvalósuló alaptőke-emelés.

A tőkeemelés pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával történik, a tőkeemeléssel 410.000 db, 10,- Ft, azaz Tíz forint névértékű, 1.221,- Ft/db azaz darabonként Egyezerkettőszázhuszonegy forint kibocsátási értékű, mindösszesen 500.610.000,- Ft, azaz Ötszázmillió hatszáztízezer össz-kibocsátási értékű, névre szóló, dematerializált úton előállított, „A” sorozatú törzsrészvény forgalomba hozatalára kerül sor. Ezen újonnan kibocsátott részvények a korábban kibocsátott részvényekkel mindenben azonos jogú biztosítanak.

Az Igazgatóság a 3/2022. (X.13.) sz. közgyűlési határozat felhatalmazása alapján kizárja a jelenlegi részvényesek jegyzési elsőbbségi jogát. A Ptk. 3:296. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az Igazgatóság a Biggeorge Holding Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.; adószám: 25297078-2-41; cégjegyzékszám: 01-10-048468) jogosította fel a tőkeemeléssel forgalomba hozott „A” sorozatú törzsrészvények átvételére és az 500.610.000,- Ft ellenérték szolgáltatására, melyre vonatkozó előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatát a Biggeorge Holding Kft. a mai napon megtette.

A Biggeorge Holding Kft. tőkeemelésének összegéből 4.100.000,- Ft, azaz Négymillió egyszázezer forint alaptőkeemelés jogcímén kerül teljesítésre, a fennmaradó 496.510.000,- Ft, azaz Négy száz kilencvenhatmillió ötszáztízezer forint a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdés b) pontjával összhangban a tőkeemeléssel tőketartalékba kerül véglegesen átadott pénzeszközként („össz-kibocsátási érték” és a névérték különbözeteként).

A Biggeorge Holding Kft. a részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállalást írásbeli jognyilatkozat kibocsátásával úgy teheti meg, hogy annak eredeti példánya 2023. április 28. napján a Társaság rendelkezésére álljon. Az átvenni vállalt részvények ellenértékét képező összesen 500.610.000,- Ft összegű pénzbeli szolgáltatást a Biggeorge Holding Kft. 2023. május 4. napjáig köteles a Társaság rendelkezésére bocsátani, a Társaság bankszámlájára történő befizetéssel.

A tőkeemelés eredményeként a Társaság felemelt alaptőkéje 199.100.000,- Ft-ra, azaz Egyszázkilencvenkilencmillió egyszázezer forintra nő. A felemelt teljes alaptőke 19.910.000 (tizenkilencmillió-kilencszáztízezer) db, egyenként 10,- (tíz) Ft névértékű, névre szóló, dematerializált úton előállított „A” sorozatú törzsrészvényből áll.

Ennek megfelelően a Társaság alaptőkéje 199.100.000,- Ft, azaz Egyszázkilencvenkilencmillió egyszázezer forint, amely 164.099.000 Ft, azaz Egyszázhatvannégymillió-kilencvenkilencezer forint pénzbeli és 35.001.000,- Ft, azaz Harmincötmillió-egyezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

A fentiekre figyelemmel az Igazgatóság intézkedik az újonnan forgalomba hozott részvények keletkeztetése, valamint a Budapesti Értéktőzsde Zrt. által működtetett Xtend elnevezésű multilaterális kereskedési platformra való bevezetése iránt.

A fentiekre eldöntött tőkeemelésre figyelemmel, az Igazgatóság a 3/2022. (X.13.) sz. közgyűlési határozat felhatalmazása alapján dönt a Társaság hatályos alapszabályának 5.1. és 5.2. pont módosításáról és egységes szerkezetű alapszabály elfogadásáról az alábbiak szerint:

- 5.1. *„A Társaság alaptőkéje 199.100.000,- Ft, azaz Egyszázkilencvenkilencmillió egyszázezer forint, amely 164.099.000 Ft, azaz Egyszázhatvannégymillió-kilencvenkilencezer forint pénzbeli és 35.001.000,- Ft, azaz Harmincötmillió-egyezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.*
- 5.2. *A Társaság alaptőkéje 19.910.000 darab, egyenként 10,- Ft, azaz tíz forint névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvényből áll.”*

3/2023. (IV.28.) számú IG határozat

A Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság Igazgatósága jelen határozatával akként döntött, hogy elfogadja a Társaság ESG Fejlesztési Ütemtervét és a 2022. évi Fenntarthatósági és ESG Jelentését.

A Kibocsátó tájékoztatja továbbá a T. Befektetőket, hogy a mai napon a Biggeorge Holding Kft. a részvények átvételére vonatkozó végleges kötelezettségvállalási nyilatkozatát a mai napon megtette.

Budapest, 2023. április 28.

Biggeorge Property Nyrt.