



RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

A Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 1023 Budapest, Lajos utca 28- 32.; cégjegyzékszám: 01-10-048468; „Kibocsátó”) a Budapesti Értéktőzsde Zrt. Xtend Általános Üzletszabályzata, továbbá a vonatkozó jogszabályok alapján az alábbi rendkívüli tájékoztatást teszi közzé.

A Kibocsátó tájékoztatja a Tisztelt Befektetőit az alábbi eseményekről.

1. A Kibocsátó igazgatósága zártkörű tőkeemelést tervez, amelyben nagyságrendileg 500.000.000 forint pénzbeli hozzájárulást kíván bevonni. A tőkeemelésben várhatóan a Kibocsátó egyik jelenlegi részvényese, igazgatósági tagjával szoros kapcsolatban álló személy fog részt venni. A Kibocsátó igazgatósága a holnapi napon kíván a tőkeemelésről és annak feltételeiről dönteni.
2. A Kibocsátó a mai napon 5.000.000 darab, egyenként 100 forint névértékű Biggeorge 40. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap („**BG40 Alap**”) befektetési jegyeit megvásárolta a Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alaptól („**BG4 Alap**”) és a Biggeorge Alapkezelő Zrt.-től („**Alapkezelő**”) összesen 544,2 millió forint összeg értékben. Ennek eredményeképpen a Kibocsátó a korábbi 33,5%-os közvetett tulajdonrésze helyett a BG40 Alap befektetési jegyei a Kibocsátó közvetlen, 100%-os tulajdonába kerülnek. A tranzakció pénzügyi elszámolása a mai napon megtörtént.
3. Az Alapkezelő a mai napon adásvétel útján értékesített 2.000.000 darab, egyenként 100 forint névértékű Biggeorge 37. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap („**BG37 Alap**”) által kibocsátott befektetési jegyet, összesen 217,4 millió forint összegért. Az Alapkezelő a mai tranzakciót követően a BG37 Alap által kibocsátott befektetési jegyek 60%-ával rendelkezik. A tranzakció pénzügyi elszámolása a mai napon megtörtént.
4. A Kibocsátó a mai napon üzletrész adásvételi szerződést kötött a B-TEN Kft. üzletrészeinek 74%-ára vonatkozóan 317,1 millió forint összegben, a jelenleg a konszolidációs körébe tartozó, 100%-os tulajdonában álló Biggeorge 30 Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alappal („**BG30 Alap**”), így a Kibocsátó B-TEN Kft-ben meglévő közvetlen részesedése 6%-ra csökkent.
5. A Kibocsátó a mai napon döntött a 100%-os tulajdonában álló Alapkezelőben 521,9 millió forint osztalék kifizetéséről.

A fenti tranzakciók egy nagyobb léptékű, cégcsoporton belüli strukturálás első lépését képezik. A Kibocsátó tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket, hogy a cégcsoporton belül az alábbi átalakításokat tervezi.

- A Kibocsátó konszolidációs körébe tartozó, ezidáig ún. holdingalapként funkcionáló BG30 Alap az általa tulajdonolt Biggeorge 12 Alap, Biggeorge 15 Alap, Biggeorge 23 Alap, Biggeorge 24 Alap, Biggeorge 26 Alap, Biggeorge 28 Alap és a Biggeorge 36 Alap B sorozatú befektetési jegyeit értékesíteni kívánja a BG40 Alap részére.
- A BG30 Alap további befektetési jegyeket kíván szerezni a cégcsoporton belüli entitásoktól, összesen nagyságrendileg 3,7 milliárd forint összegben a Biggeorge 16, Biggeorge 27 és Biggeorge 29 Alapokban.
- A BG40 Alap a fentiekén túlmenően a Biggeorge 38 Alap B sorozatú befektetési jegyeit is meg kívánja szerezni adásvétel útján a BG4 Alaptól, nagyságrendileg 550 millió forint összegben.
- A BG40 Alap tárgyalásokat folytat a konszolidációs körön kívüli BG4 Alappal az XII. kerület Árnas utcai ingatlan (telek) adásvétele tárgyában. Amennyiben a tranzakcióra sor kerül, az ingatlan a BG40 Alap tulajdonába kerül.
- A BG40 Alap befektetési jegyeket kíván kibocsátani, összesen 7,5 mrd Ft összegben, amely kibocsátandó befektetési jegyeit a Kibocsátó folyamatos forgalmazás keretében le kívánja jegyezni.
- A Kibocsátó az általa tulajdonolt BG30 Alap befektetési jegyeinek nagyságrendileg 20%-át a BG4 Alap részére kívánja értékesíteni, összesen 4,5 mrd forint összegben.
- Az átstrukturálás során a Kibocsátó és a cégcsoportjába tartozó alapok a fentiekén túlmenően csoporton belüli befektetési jegyek és egyéb részesedések adásvételét, hozamfizetést terveznek.

A tranzakció sorozat lezárásakor a Kibocsátó tájékoztatni fogja a Tisztelt Befektetőket a megvalósult eseményekről.

Budapest, 2023. 04. 27.

Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság